

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11657/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 18 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 46/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3342/QĐ-CCTHADS và 3343a/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 292/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 09 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 374/2024/145 ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 314/HĐ-ĐG ngày 12 tháng 11 năm 2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 5670/TTĐG ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Thủ Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh, Số TK: 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Kỳ Đồng.

**2. Tài sản đấu giá:**

Nhà và đất số 39/10/6 Khu phố Bến Cát, Phường Phước Bình, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

a. Quyền sử dụng đất

- Vị trí: thuộc thửa đất số 300, tờ bản đồ số 10 BDC xã Phước Long; Theo tài



liều năm 2003 thuộc thửa 116, tờ bản đồ số 49, phường Phước Bình, Quận 9.

- Diện tích: 966 m<sup>2</sup>. Trong đó: Diện tích được công nhận: 949,5 m<sup>2</sup>; Diện tích chưa được công nhận: 16,5 m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng: riêng

b. Nhà ở

- Diện tích xây dựng theo hiện trạng: 128,1 m<sup>2</sup>

- Cấp hạng nhà ở: 04

- Kết cấu: Tường gạch, cột sàn BTCT, mái tôn

- Số tầng: 01

\* Ghi chú:

- Khu đất thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu chính trang.

- Đối với phần diện tích đất không công nhận, người mua trúng đấu giá phải chấp hành nghiêm quy định pháp luật khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Viết bằng số: 35.944.467.000 đồng

*Viết bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ, chín trăm bốn mươi mốt triệu, bốn trăm sáu mươi bảy ngàn đồng.*

**3. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 27/11/2024 đến ngày 29/11/2024 (trong giờ hành chính) liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức (Chấp hành viên Nguyễn Thanh Dương – ĐT: 0915583858 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương – ĐT: 0903648123). Địa điểm: tại nơi có tài sản

**5. Tiền đặt trước:** Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

**6. Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 17/12/2024, 18/12/2024 và đến 17 giờ 00 ngày 19/12/2024.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

**8. Thời gian và địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**\*Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 18/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

**\*Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 ngày 20/12/2024**, địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH Thương mại nhập khẩu Organic Ong Biển Sài Gòn và ông Hà Việt Nam có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay giấy mời để Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, Công ty TNHH Thương mại nhập khẩu Organic Ong Biển Sài Gòn và ông Hà Việt Nam biết thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật. Trường hợp không có người đăng ký tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức sẽ thông báo cho các bên đương sự biết sau để liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức thực hiện thủ tục thỏa thuận giảm giá đối với tài sản bán đấu giá không thành để làm căn cứ tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá để thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Phước Bình;
- Viện KSND Thành phố Thủ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Dương**

